

NASDAQ OMX Copenhagen A/S

Århus, den 28. februar 2009

Meddelelse nr. 02/2009

CVR-nr. 83839910

Fondsbørsmeddelelse

Århus Elite A/S, halvårsrapport 2008/09 for perioden 1. juli 2008 – 31. december 2008

Minus i Århus Elite i første halvår 2008/09

Bestyrelsen for Århus Elite har dags dato behandlet og godkendt halvårsrapporten for perioden 1. juli 2008 til 31. december 2008. Halvårsrapporten omfatter modervirksomheden Århus Elite A/S med tilhørende datterselskaber og associeret virksomhed.

Hovedpunkter:

- Koncernens resultat for perioden 1. juli – 31. december 2008 udviser et underskud på 16,5 mio. kr., hvilket er under forventningerne.
- Resultatudviklingen kan primært henføres til færre indtægter end forventet og stigende udgifter til spillerlønninger m.v.
- På transferområdet er der i halvåret realiseret en nettoudgift på 5 mio. kr. mod en nettoindtægt på 5,6 mio.kr. året før.
- Pr. 31.12.2008 udgør egenkapitalen i koncernen 53,6 mio. kr.
- Århus Elite A/S har afviklet sine aktiviteter inden for pantebrevsområdet. Aktiviteten har bidraget positivt til resultatet i regnskabsperioden.
- AGF har opnået flotte sportslige resultater med en placering som nr. 5 i SAS Ligaen ved indgangen til forårssæsonen. Det er udtryk for de investeringer, der er foretaget i og omkring spillertruppen. AGF har p.t. et historisk højt antal spillere på diverse landshold.
- Hotel- og conferencefaciliteterne i Atletion udvikler sig positivt. NRGi Arena er opgraderet, og NRGi Park er under opgradering, således at publikumskapaciteten begge steder øges betydeligt. Der er en forøget interesse fra messe- og udstillingsbranchen samt fra koncertarrangører. Der er p.t. fastlagt én udendørskoncert og en række indendørskoncerter til afholdelse i indeværende regnskabsår.
- Bestyrelsen i Århus Elite A/S har besluttet at iværksætte et analysearbejde, der i løbet af nogle uger skal resultere i en konkret plan, som skal sikre en bedre balance mellem de forventede indtægter og udgiftsniveauet.
- Bestyrelsen har besluttet at anvende bemyndigelsen i selskabets vedtægter til at forhøje selskabets aktiekapital med op til 10 % ved en rettet emission i marts 2009. Emissionen vil tilføre Århus Elite A/S minimum 10 mio. kr., som er garanteret af selskabets største aktionærer/aktionærgrupper.
- For regnskabsåret 2008/09 forventer Århus Elite A/S en betydelig tilbagegang i resultatet i forhold til såvel sidste år som de udmeldte forventninger.

Bestyrelsesformand Torben Bjerre-Madsen udtaler:

"Tallene er ikke tilfredsstillende, men vi må konstatere, at vi som mange andre virksomheder er blevet ramt af finanskrisen. Det medfører færre indtægter end forventet. Samtidig besluttede vi i 2008 nogle offensive tiltag - specielt inden for AGF Fodbold - som har kostet nogle penge. Skader blandt nøglespillere har endvidere gjort, at vi har garderet os med ekstra spillere, hvilket påvirker såvel omkostninger som transferindtægter i negativ retning. Desuden har vi gerne villet give den ny sportslige ledelse lejlighed til sammen at vurdere spillermateriale, hvilket har betydet, at vi har været tilbageholdene med at sælge spillere. Det er glædeligt, at de målrettede investeringer i AGF allerede har givet afkast i form af et godt efterår med en placering som nummer 5 i SAS Ligaen."

For yderligere oplysninger, kontakt venligst vicedirektør Jørgen Noes, tlf. 20 12 10 97 eller bestyrelsesformand Torben Bjerre-Madsen, tlf. 22 23 50 00.

Århus Elite A/S er en børsnoteret koncern etableret 1. marts 2005. I Århus Elite A/S ligger selskaberne AGF Fodbold, Århus GF, Bakken Bears, Århus Elite Badminton, Århus Elite Dans, Århus Elite Floorball og Atletion - komplekset, hvor betydelige sportsbegivenheder, koncerter, konferencer og events afvikles, og hvor Hotel Atletion ligger. Århus Elites vision er at blive den førende underholdningsvirksomhed i Vestdanmark inden for topsport samt kulturelle og kommercielle aktiviteter.

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Ledelsesberetning	3
Resultatopgørelse for perioden 1. juli – 31. december 2008	11
Balance pr. 31.12.2008	12
Egenkapitalopgørelse for perioden 1. juli - 31. december 2008	14
Pengestrømsopgørelse for perioden 1. juli - 31. december 2008	16
Noter	17

Selskabsoplysninger

Selskab

Århus Elite A/S

Stadion Alle 70

8000 Århus C

CVR-nr.: 83 83 99 10

Hjemstedskommune: Århus

Telefon: 89 38 60 00

Telefax: 89 38 60 19

Internet: www.aarhus-elite.dk

E-mail: info@aarhus-elite.dk

Bestyrelse

Torben Bjerre-Madsen, formand

Martin Busk, næstformand

Jan Børjesson

Lars C. Bærentsen

Jesper Ørskov Nielsen

Thomas Bruno

Lars Fournais

Michael Vad

Erik Meineche Schmidt

Direktion

Lars Windfeld

Revision

Deloitte Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

Ledelsespåtegning

Vi har dags dato behandlet og godkendt halvårsrapporten for regnskabsåret 1. juli - 31. december 2008 for Århus Elite A/S. Halvårsrapporten er ikke revideret eller gennemgået af selskabets revisor.

Halvårsrapporten er aflagt i overensstemmelse med IAS 34, Præsentation af delårsregnskaber, som godkendt af EU og yderligere danske oplysningskrav til delårsrapporter for børsnoterede selskaber.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at halvårsrapporten giver et retvisende billede af koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2008 samt af resultatet af koncernens aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. juli - 31. december 2008.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i koncernens aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og af koncernens finansielle stilling som helhed samt en beskrivelse af de væsentligste risici og usikkerhedsfaktorer, som koncernen står overfor.

Århus, den 28. februar 2009

Direktion

Lars Windfeld
Koncerndirektør

Ib Grosbøl Selmann
Koncernøkonomichef

Bestyrelse

Torben Bjerre-Madsen
formand

Martin Busk
næstformand

Jan Børjesson

Lars C. Bærentsen

Jesper Ørskov Nielsen

Thomas Bruno

Lars Fournais

Michael Vad

Erik Meineche Schmidt

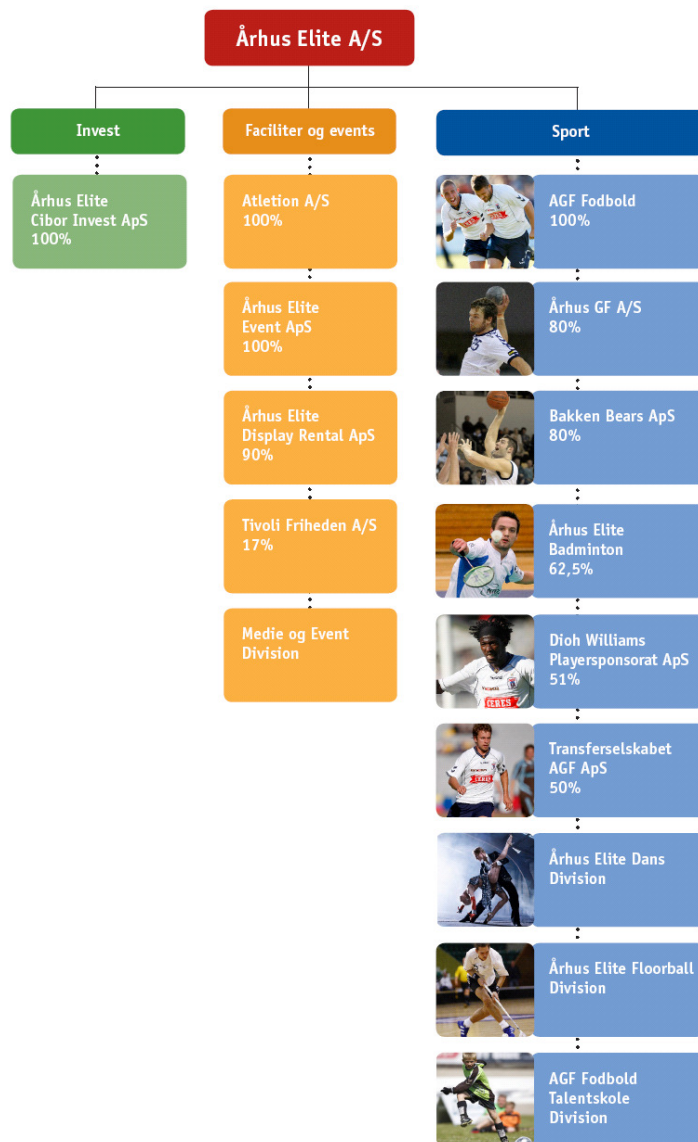
Ledelsesberetning

Generelt

Aktiviteterne i Århus Elite A/S er i dag organiseret således, at fodboldaktiviteten AGF Fodbold, AGF Fodboldtalentskole, Århus Elite Floorball, Århus Elite Dans samt koncernens medie- og eventaktiviteter er placeret som fem selvstændige divisioner i modervirksomheden. Driften af Atletion er i henhold til den indgåede aftale med Århus Kommune placeret i den 100% ejede dattervirksomhed, Atletion A/S.

Koncernens øvrige sportsaktiviteter med minoritetsinteresser er placeret i selvstændige dattervirksomheder og associerede virksomheder, ligesom koncernens pantebrevsaktiviteter er placeret i en 100% ejet dattervirksomhed.

Koncernoversigt



Ledelsesberetning

Målsætning og visioner

Det er koncernens vision at blive den førende underholdningsvirksomhed i Vestdanmark inden for både topsport, kulturelle og kommercielle aktiviteter.

Det er koncernens målsætning til stadighed at være repræsenteret i toppen af den bedste række inden for de respektive idrætsgrene, som koncernen er involveret i.

Det er Århus Elites målsætning at udvikle Atletion til at være Danmarks førende sports- og arrangementskompleks, som skal være i stand til at tiltrække kulturelle verdensnavne.

Ledelsesberetning

	IFRS år til dato 31.12. 2008 t.kr.	IFRS år til dato 31.12. 2007 t.kr.	IFRS hele året 2007/08 t.kr.
Koncernens hoved- og nøgletal			
Hovedtal			
Nettoomsætning	48.197	49.475	98.392
Resultat af primær drift	(15.735)	122	(3.621)
Resultat før transferaktiviteter og skat	(11.443)	(4.341)	(10.009)
Resultat af transferaktiviteter	(5.046)	5.695	10.093
Resultat af finansielle poster	298	1.842	4.890
Resultat før skat	(16.489)	1.354	84
Årets resultat	(16.489)	1.354	84
Koncernens andel af årets resultat	(15.968)	1.784	879
Langfristede aktiver	313.300	301.788	281.391
Kortfristede aktiver	42.128	130.325	160.340
Aktiver i alt	355.428	432.113	441.731
Aktiekapital	40.403	40.353	40.352
Egenkapital inkl. minoritet	53.600	70.565	69.665
Langfristede gældsforpligtelser	249.970	981	250.551
Kortfristede gældsforpligtelser	51.858	360.567	121.515
Pengestrøm fra driften	(9.995)	(24.801)	(22.208)
Pengestrøm fra investering, netto	(7.605)	(268.171)	(278.158)
Pengestrøm fra finansiering	(235)	46.267	295.900
Pengestrøm i alt	(17.835)	246.705	(4.466)
Investeringer i materielle anlægsaktiver	3.615	23.924	12.733
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte	135	132	135
Antal aktier, ultimo	40.402.875	40.352.802	40.352.802
Antal aktier, gennemsnit for året	40.377.839	38.518.569	39.448.256
Antal aktier, udvandet	40.402.875	40.352.802	40.352.802
Nøgletal			
Resultat pr. aktie (kr.)	0	0	0
Udbytte pr. aktie (kr.)	0	0	0
Indre værdi pr. aktie (kr.)	2	2	2
Egenkapitalandel (soliditet) (%)	15	16	15
Egenkapitalens forrentning (%)	0	3	0

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Koncernens resultat for perioden 1. juli - 31. december 2008 udviser et underskud på 16,5 mio.kr., hvilket ikke er tilfredsstillende og under forventningerne. For samme periode i 2007 blev der realiseret et overskud på 1,4 mio.kr. Før transferaktiviteter er der tale om en resultatnedgang på 7,1 mio.kr.

Det skuffende resultat kan primært henføres til færre indtægter end forventet og stigende udgifter til spillerløbninger mv. I forhold til året før er perioden også kendetegnet ved betydelig færre transferindtægter.

De manglende indtægter kan primært henføres til Århus GF, Bakken Bears og Århus Elite Badminton, mens AGF Fodbold har opnået den forventede stigning i indtægterne. Atletions omsætning har været faldende som følge af færre store arrangementer end i 2. halvår 2007, hvor der blandt andet blev afholdt flere landskampe.

På omkostningssiden er det især spillerløbninger og beslægtede omkostninger i AGF, der har udvist en væsentlig stigning. Dette skyldes en kombination af en besluttet satsning og skader blandt nøglespillere, hvor sidstnævnte har resulteret i merudgifter til back-up og behandling.

På transferområdet er der realiseret en nettoudgift på 5 mio.kr. mod en nettoindtægt på 5,6 mio.kr. året før. Århus Elite har tidligere givet udtryk for, at der ikke var budgetteret med transferindtægter i særligt omfang.

Egenkapitalen er i regnskabsperioden faldet med 16,1 mio.kr. til 53,6 mio.kr. I perioden er der lavet en kapitalforhøjelse på 51 t.kr., der har forøget egenkapitalen med 424 t.kr.

Pengestrømme fra driften udgør i regnskabsperioden ÷10,0 mio.kr. Dette skyldes blandt andet, at TV-indtægterne for fodboldsæsonen 2008/09 først udbetales efter regnskabsårets udløb.

Lars Windfeld blev sygemeldt ultimo november 2008 og forventes at genoptage arbejdet i marts/april 2009.

Der henvises til halvårsrapportens note 8 for specifikation af transaktioner med nærtstående parter.

Pantebrevsselskaberne AGF Sponsor ApS og Århus Elite Cibor Invest A/S

Som planlagt er AGF Sponsor ApS solgt i efteråret 2008. Endvidere er Århus Elite Cibor Invest A/S afhændet ultimo februar 2009. I forbindelse med salget af sidstnævnte er der realiseret en mindre avance.

Pantebrevsområdet har bidraget positivt til koncernens indtjening om end i mindre grad i 1. halvår 2008/09 end forventet. Årsagen hertil er de voldsomme udsving i den korte rente. Med finanskrisen forventes der tillige en større stigning i antal ejendomme på tvangsauktioner, hvilket forventes at kunne forøge ressourceindsatsen væsentligt. Derfor har Århus Elite besluttet at trække sig helt ud af pantebrevsområdet.

Salget af de to pantebrevsselskaber betyder at Århus Elite A/S' balance vil blive reduceres med ca. 325 mio.kr. henover regnskabsåret.

Ledelsesberetning

Nyt selskab i koncernen

I regnskabsperioden er Århus Elite Badminton A/S blevet en del af koncernen.

Atletion A/S

I Atletion A/S har der været en positiv udvikling i 1. halvår for hotel- og konferencefaciliteterne, ligesom der har været stigende interesse fra messe- og udstillingsarrangører. Samlet set er der tale om et fald i omsætningen, hvilket skyldes, at der er afholdt færre arrangementer end i den tilsvarende periode sidste år, hvor der blandt andet blev afviklet tre landskampe i NRGi Park. Der er sket en yderligere udvikling af koncertfaciliteterne, og NRGi Park er således i færd med at blive opgraderet til op mod 50.000 tilskuere. Også NRGi Arena er blevet opgraderet og vil fremover kunne huse 5.001 publikummer. Der har også været stigende interesse fra koncertarrangører, og en ombygning af inload-forholdene er besluttet og igangsættes snarest. Sidstnævnte har været et ofte kritiseret forhold fra koncertarrangører, og når ombygningen er tilendebragt, forventes de forbedrede muligheder at tiltrække store koncertarrangementer til Århus. Foreløbig er der i dette regnskabsår fastlagt en stor udendørskoncert i NRGi Park (Eagles-koncert i maj 2009) samt en række indendørskoncerter i NRGi Arena.

AGF Fodbold

AGF opnåede i 1. halvår flotte sportslige resultater, og SAS Liga-holdet afsluttede efterårssæsonen med en placering som nr. fem, hvilket også er udtryk for de investeringer, der er foretaget i spillertruppen. Klubben er endvidere repræsenteret på diverse landshold med et historisk højt antal spillere fra A-truppen. Med virkning fra 1. januar 2009 erstattede Erik Rasmussen Ove Pedersen som ny cheftræner.

De opnåede transferindtægter er som ventet mindre sidste år. Det skyldes en række skader, som har gjort at AGF har garderet sig på spillersiden. Dertil kommer, at Erik Rasmussen sammen med den øvrige sportslige ledelse skulle have mulighed for sammen at vurdere spillerne. Derfor har AGF ikke i betydeligt omfang udnyttet transfervinduerne til at sælge spillere i perioden.

Trods et presset marked er der fortsat en stigning i indtægterne hos AGF Fodbold. Dette skyldes vækst i sponsorater, og publikumsopbakningen viser en stadig positiv udvikling. Der er ligeledes realiseret stigende indtægter fra den ny TV-aftale. Omkostningerne er imidlertid steget betydeligt mere end indtægterne, hvilket skyldes ovennævnte besluttede satsning og skadede spillere.

Århus GF

Århus GF forventer fortsat at nå slutspillet, og holdet har i år deltaget i Europa Cup'en, men blev slået ud i 1/8 finalen. Ved årsskiftet er klubben placeret på en 11. plads, hvilket ikke er tilfredsstillende. Slutspillet mellem de otte bedste hold er dog stadig inden for rækkevidde og en klar målsætning. Århus GF styrker det målrettede arbejde med talentudvikling med henblik på i større grad end hidtil at kunne udvikle spillere til egen ligatrup.

Ledelsesberetning

Bakken Bears

Bakken Bears blev i sæsonen 2008/09 atter pokalmestre, og de fortsat gode sportslige resultater gjorde, at holdet igen i denne sæson vandt grundspillet og dermed er kvalificeret til semifinalen i kampen om det danske mesterskab. Bakken Bears kan fortsat konstatere positiv fremgang i tilskuertallet, og der ses en stigning i sponsorater hvad angår såvel bidrag som antallet af sponsorater.

Århus Elite Badminton

Århus Elite Badminton blev en del af Århus Elite-koncernen ved regnskabsårets begyndelse og har arbejdet målrettet med integrationen i den nye organisation. Sportsligt levede holdet ikke op til sidste sæsons semifinalaplads og må derfor igennem kvalifikationsspil i foråret for at sikre sig eksistensen i Ligaen for sæsonen 2009/10. Der er fortsat både europa- og danmarksmestre samt champs i internationale turneringer at finde blandt truppens spillere.

Århus Elite Dans

Århus Elite Dans, der repræsenteres af de professionelle latin-dansere Kristina og Peter Stokkebroe, har indfriet den sportslige målsætning, idet de ved deres VM debut i november opnåede en femteplads. Ved årets udgang er parret således fortsat placeret som verdens femtebedste par i latinamerikanske danse for professionelle. World Dance Council har tildelt Danmark værtskabet for det kommende europamesterskab for professionelle i latinamerikanske danse, og Århus Elite Dans skal således være arrangør af dette tv-transmitterede mesterskab i april 2009.

Århus Elite Floorball

Århus Elite Floorball var ved årets udgang placeret som nummer to i ligaen, og det forventes, at holdet vil være med i kampen om det danske mesterskab. I december havde holdet fire spillere med på det danske landshold ved VM i Tjekkiet. Århus Elite Floorball er endnu engang blevet tildelt rollen som arrangør af DM-finalerne, der skal spilles i april 2009.

Forventninger til fremtiden

For regnskabsåret 2008/09 forventer Århus Elite A/S en betydelig tilbagegang i resultatet såvel i forhold til sidste år som de i årsrapporten for 2007/08 udmeldte forventninger om et mindre negativt resultat før nettotransferaktiviteter og skat. Det endelige resultat vil afhænge af indtægtsudviklingen i forårssæsonen, i hvilken udstrækning iværksatte omkostningsbesparelser realiseres samt transferindtægter i regnskabsårets sidste del. I henseende til sidstnævnte vil disse endvidere afhænge af den sportslige ledelses vurderinger og udviklingen i skadessituationen.

Emission

For at sikre et tilstrækkeligt finansielt råderum har bestyrelsen besluttet at gennemføre en rettet emission i marts gennem udstedelse af op til 10% nye aktier. Herved vil selskabet blive tilført et provenu på minimum 10 mio. kr., hvilket sammen med likviditeten fra TV-aftalen fra efteråret 2009 og forventede transferindtægter vil sikre den fornødne likviditet.

Ledelsesberetning

Aktionærinformation

Aktieinformation:

Fondsbørs: NASDAQ OMX Copenhagen A/S

Aktiekapital: 40.402.875 kr.

Nominal stykstørrelse: 1 kr.

Antal aktier: 40.402.875 stk. pr. 31. december 2008

Aktieklasser: A-aktier og B-aktier

Antal stemmer pr. aktie: A-aktier 10 stemmer og B-aktier 1 stemme

Ihændeleverpapir: Ja

Stemmeretsbegrænsning: For aktier, der er erhvervet ved overdragelse, er stemmeretten betinget af, at vedkommende senest 3 måneder før generalforsamlingen enten har fået sine aktier noteret på navn i selskabets aktiebog eller anmeldt og dokumenteret erhvervelsen af aktierne over for selskabet.

Begrænsninger i omsættelighed: Hvis A-aktier ønskes overdraget, skal aktierne tilbydes de øvrige A-aktionærer. Hvis øvrige A-aktionærer ikke gør brug af købsretten, kan de aktier, der har været genstand for tilbuddet, omsættes frit til mindst samme kurs, som blev tilbudt de øvrige aktionærer.

For B-aktier gælder ingen indskrænkninger i aktiernes omsættelighed.

Ejerforhold

Følgende aktionærer har pr. 31. december 2008 anmeldt besiddelse af aktier, som er tillagt enten mindst 5% af aktiekapitalens stemmer eller hvis pålydende værdi overstiger mindst 5% af aktiekapitalen:

Investorgruppen Århus Elite: Nom. 14.386.316 B-aktier. Ejerandel: 35,6%. Stemmeandel: 31,5%

Bricks And Two A/S: Nom. 4.504.175 B-aktier. Ejerandel: 11,15%. Stemmeandel: 9,86%

Investeringselskabet Søndergade A/S: Nom. 3.597.331 B-aktier. Ejerandel: 8,91%. Stemmeandel: 7,88%

Investeringselskabet af 13. december 2007 A/S: Nom. 3.000.000 B-aktier. Ejerandel: 7,43%.
Stemmeandel: 6,57%.

Selskabet indgår som et 100% ejet datterselskab af Investeringselskabet Søndergade A/S.

Investorgruppen (En kreds af erhvervs personer fra Århus-området): Nom. 87.297 A-aktier og
nom. 4.420.738 B-aktier. Ejerandel: 11,16%. Stemmeandel: 8,63%

Ledelsesberetning

Aarhus Gymnastikforening af 1880: Nom. 294.732 A-aktier og 88.321 B-aktier. Ejerandel: 0,95%.
Stemmeandel: 6,64%.

Bricks and Two A/S og Investeringselskabet Søndergade A/S indgår i Investorgruppen af overvejende århusianske erhvervsfolk (Investorgruppen Århus Elite).

Finanskalender for den resterende del af regnskabsåret 2008/09

30. april 2009	Periodemeddelelse for 1. juli - 31. marts 2009
25. september 2009	Årsregnskabsmeddelelse (2008/09)
30. oktober 2009	Generalforsamling (2008/09)

Århus Elite A/S har i perioden 1. juli 2008 og frem til 27. februar 2009 sendt følgende meddelelser til fondsbørsen

Nr. 07	02.07.2008	Forventninger til indeværende regnskabsår og budget for 2008/09
Nr. 08	26.09.2008	Årsregnskabsmeddelelse (2007/08)
Nr. 09	03.10.2008	Indkaldelse til ordinær generalforsamling
Nr. 10	06.10.2008	Kapitalforhøjelse i Århus Elite A/S
Nr. 11	08.10.2008	Kapitalforhøjelse i Århus Elite A/S
Nr. 12	13.10.2008	Århus Elite A/S offentliggør årsrapport for 2007/08
Nr. 13	15.10.2008	Vedtægter for Århus Elite A/S
Nr. 14	24.10.2008	Forløb af ordinær generalforsamling
Nr. 15	31.10.2008	Periodemeddelelse for 1. juli - 30. september 2008
Nr. 16	20.11.2008	Lars Windfeld får sygeorlov
Nr. 01	17.02.2009	Ændring af finanskalender for Århus Elite A/S

Resultatopgørelse for perioden 1. juli – 31. december 2008

	Note	Koncern		
		År til dato 31.12. 2008 t.kr	År til dato 31.12. 2007 t.kr.	Hele året 2007/08 t.kr.
Nettoomsætning	2	48.197	49.475	98.392
Eksterne omkostninger		(22.748)	(22.801)	(45.053)
Personaleomkostninger		(34.170)	(30.989)	(64.336)
Af- og nedskrivninger		(1.968)	(1.258)	(2.717)
Resultat før transferaktivitet og finansielle poster		(10.689)	(5.573)	(13.714)
Resultat af transferaktiviteter		(5.046)	5.695	10.093
Resultat af primær drift (EBIT)		(15.735)	122	(3.621)
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	3	(1.052)	(610)	(1.185)
Finansielle indtægter		11.923	5.556	18.737
Finansielle omkostninger		(11.625)	(3.714)	(13.847)
Resultat før skat		(16.489)	1.354	84
Skat af årets resultat		0	0	0
Årets resultat		(16.489)	1.354	84
Fordeling af årets resultat				
Minoritetsinteressers andel af årets resultat		(521)	(430)	(795)
Årets resultat, moderselskabets aktionærer		(15.968)	1.784	879
Resultat pr. aktie (EPS)				
Resultat pr. aktie á 1 kr. (kr.)		0	0	0
Resultat pr. aktie, udvandet á 1 kr. (kr.)		0	0	0

Balance pr. 31.12.2008

	Note	Koncern		
		31.12. 2008 t.kr.	31.12. 2007 t.kr.	30.06. 2008 t.kr.
Goodwill		585	0	0
Kontraktrettigheder		<u>29.775</u>	<u>16.525</u>	<u>26.950</u>
Immaterielle aktiver	4	<u>30.360</u>	<u>16.525</u>	<u>26.950</u>
Ombygning af lejede lokaler		14.573	13.401	12.974
Driftsmateriel og inventar		<u>11.498</u>	<u>10.523</u>	<u>11.440</u>
Materielle aktiver		<u>26.071</u>	<u>23.924</u>	<u>24.414</u>
Kapitalandele i associerede virksomheder		998	3.346	2.051
Værdipapirer, der er disponible for salg		<u>255.871</u>	<u>257.993</u>	<u>227.976</u>
Finansielle aktiver		<u>256.869</u>	<u>261.339</u>	<u>230.027</u>
Langfristede aktiver		<u>313.300</u>	<u>301.788</u>	<u>281.391</u>
Varebeholdninger		<u>457</u>	<u>296</u>	<u>400</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		14.953	14.937	15.146
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		753	450	450
Andre tilgodehavender		18.769	13.884	15.540
Tilgodehavende selskabsskat		0	0	0
Periodeafgrænsningsposter		<u>3.520</u>	<u>2.399</u>	<u>1.749</u>
Tilgodehavender		<u>37.995</u>	<u>31.670</u>	<u>32.885</u>
Værdipapirer, der er disponible for salg		<u>0</u>	<u>71.983</u>	<u>105.535</u>
Likvide beholdninger		<u>3.676</u>	<u>26.376</u>	<u>21.520</u>
Kortfristede aktiver		<u>42.128</u>	<u>130.325</u>	<u>160.340</u>
Aktiver		<u>355.428</u>	<u>432.113</u>	<u>441.731</u>

Balance pr. 31.12.2008

	Note	Koncern		
		31.12. 2008 t.kr.	31.12. 2007 t.kr.	30.06. 2008 t.kr.
Aktiekapital	5	40.403	40.353	40.352
Overkurs ved emission		0	0	0
Overført resultat		<u>10.632</u>	<u>27.134</u>	<u>26.227</u>
Egenkapital tilhørende moderselskabets aktionærer		<u>51.035</u>	<u>67.487</u>	<u>66.579</u>
Egenkapital tilhørende minoritetsinteresser		<u>2.565</u>	<u>3.078</u>	<u>3.086</u>
Egenkapital		<u>53.600</u>	<u>70.565</u>	<u>69.665</u>
Bankgæld		249.425	0	249.845
Finansielle leasingforpligtelser		<u>545</u>	<u>981</u>	<u>706</u>
Langfristede forpligtelser		<u>249.970</u>	<u>981</u>	<u>250.551</u>
Finansielle leasingforpligtelser		391	398	466
Bankgæld		3.006	323.947	76.852
Leverandørgæld		9.143	5.002	6.871
Anden gæld		25.267	18.072	30.739
Periodeafgrænsningsposter		<u>14.051</u>	<u>13.148</u>	<u>6.587</u>
Kortfristede forpligtelser		<u>51.858</u>	<u>360.567</u>	<u>121.515</u>
Forpligtelser		<u>301.828</u>	<u>361.548</u>	<u>372.066</u>
Passiver		<u>355.428</u>	<u>432.113</u>	<u>441.731</u>

Egenkapitalopgørelse for perioden 1. juli - 31. december 2008

	Koncern					
	Aktie- kapital t.kr.	Overkurs ved emission t.kr.	Overført resultat t.kr.	Egen- kapital tilhørende modersel- skabets aktionærer t.kr.	Egen- kapital tilhørende minoritets- interesser t.kr.	Egen- kapital i alt t.kr.
Egenkapital 01.07.2008	<u>40.352</u>	<u>0</u>	<u>26.227</u>	<u>66.579</u>	<u>3.086</u>	<u>69.665</u>
Periodens resultat	0	0	(15.968)	(15.968)	(521)	(16.489)
Samlede indregnede ind- tægter og omkostninger	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>(15.968)</u>	<u>(15.968)</u>	<u>(521)</u>	<u>(16.489)</u>
Kapitalforhøjelse	51	373	0	424	0	424
Emissionsomkostninger	0	(373)	373	0	0	0
Øvrige transaktioner	<u>51</u>	<u>0</u>	<u>373</u>	<u>424</u>	<u>0</u>	<u>424</u>
Egenkapital 31.12.2008	<u><u>40.403</u></u>	<u><u>0</u></u>	<u><u>10.632</u></u>	<u><u>50.035</u></u>	<u><u>2.565</u></u>	<u><u>53.600</u></u>

Egenkapitalopgørelse for perioden 1. juli - 31. december 2007

	Koncern					
	Aktie- kapital t.kr.	Overkurs ved emission t.kr.	Overført resultat t.kr.	Egen- kapital tilhørende modersel- skabets aktionærer t.kr.	Egen- kapital tilhørende minoritets- interesser t.kr.	Egen- kapital i alt t.kr.
Egenkapital 01.07.2007	<u>36.684</u>	<u>0</u>	<u>(16.999)</u>	<u>19.685</u>	<u>277</u>	<u>19.962</u>
Periodens resultat	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>1.784</u>	<u>1.784</u>	<u>(430)</u>	<u>1.354</u>
Samlede indregnede ind- tægter og omkostninger	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>1.784</u>	<u>1.784</u>	<u>(430)</u>	<u>(1.354)</u>
Kapitalforhøjelse	3.669	43.154	0	46.823	3.231	50.054
Overført til overført resultat	0	(42.349)	42.349	0	0	0
Emissionsomkostninger	<u>0</u>	<u>(805)</u>	<u>0</u>	<u>(805)</u>	<u>0</u>	<u>(805)</u>
Øvrige transaktioner	<u>3.669</u>	<u>0</u>	<u>42.349</u>	<u>46.018</u>	<u>3.231</u>	<u>49.249</u>
Egenkapital 31.12.2007	<u><u>40.353</u></u>	<u><u>0</u></u>	<u><u>27.134</u></u>	<u><u>67.487</u></u>	<u><u>3.078</u></u>	<u><u>70.565</u></u>

Pengestrømsopgørelse for perioden 1. juli - 31. december 2008

	Koncern			
	Note	31.12. 2008 t.kr.	31.12. 2007 t.kr.	30.06. 2008 t.kr.
Resultat af primær drift (EBIT)		(15.735)	122	(3.621)
Af- og nedskrivninger inkl. tab og gevinst ved transferaktivitet		<u>7.676</u>	<u>(4.444)</u>	<u>(7.369)</u>
		(8.059)	(4.322)	(10.990)
Ændring i driftskapital:				
Tilgodehavender mv.		(9.808)	(19.579)	(20.898)
Leverandørgæld, anden gæld mv.		<u>7.574</u>	<u>(2.748)</u>	<u>5.228</u>
Pengestrømme vedrørende primær drift		(10.293)	(26.649)	(26.660)
Renteindtægter, betalte		11.923	5.556	18.737
Renteomkostninger, betalte		(11.625)	(3.714)	(14.291)
Betalt selskabsskat		<u>0</u>	<u>6</u>	<u>6</u>
Pengestrømme vedrørende drift		(9.995)	(24.801)	(22.208)
Køb af kontraktrettigheder		(11.037)	(15.657)	(29.539)
Salg af kontraktrettigheder mv.		2.479	8.599	16.949
Køb af indretning, driftsmateriel og inventar		(4.181)	(10.718)	(12.733)
Indskud ved stiftelse eller kapitaludvidelse i datterselskaber (minoritetsandel)		0	3.233	3.606
Salg af virksomhed	7	1.925	0	0
Køb af virksomhed	6	(396)	0	0
Salg/køb af værdipapirer, der indgår under finansielle aktiver		3.605	(253.628)	(257.162)
Provenu ved likvidation af associeret selskab		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>721</u>
Pengestrømme vedrørende investeringer		(7.605)	(268.171)	(278.158)
Provenu ved optagelse af lån		0	22	250.000
Afdrag på lån		(659)	(170)	(113)
Kapitalforhøjelse i moderselskabet		424	46.819	46.819
Emissionsomkostninger ved kapitalforhøjelse		<u>0</u>	<u>(806)</u>	<u>(806)</u>
Pengestrømme vedrørende finansieringsaktivitet		(235)	46.267	295.900
Ændring i likvider		(17.835)	(247.107)	(4.466)
Likvider primo		<u>18.505</u>	<u>(50.866)</u>	<u>(50.866)</u>
Likvider ultimo		<u>670</u>	<u>(297.973)</u>	<u>(55.332)</u>

Noter

Noteoversigt

1. Anvendt regnskabspraksis
2. Segmentoplysninger for koncernen
3. Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder
4. Tilgang af immaterielle aktiver
5. Aktiekapital
6. Køb af virksomheder
7. Salg af selskaber
8. Transaktioner med nærtstående parter
9. Begivenheder efter statusdagen

Noter

1. Anvendt regnskabspraksis

Halvårsrapporten aflægges i overensstemmelse med IAS 34, Præsentation af delårsrapporter, og yderligere danske oplysningskrav til delårsrapporter for børsnoterede selskaber. Der er ikke udarbejdet halvårsregnskab for moderselskabet.

Den i halvårsrapporten anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til den i selskabets årsrapport for 2007/08 anvendte, og som er udarbejdet i overensstemmelse med IFRS som godkendt af EU og yderligere danske oplysningskrav til årsrapporter for børsnoterede selskaber. Vi henviser til årsrapporten 2007/08 for nærmere beskrivelse af den anvendte regnskabspraksis, herunder definitionerne på de angivne nøgletal, der er beregnet i overensstemmelse med definitionerne i Den Danske Finansanalytikerforenings vejledning ”Anbefaling & Nøgletal 2005”.

Følgende nye og ændrede standarder og fortolkningsbidrag er trådt i kraft med virkning for regnskabsåret 2008/09:

- IFRIC 12, Service Concession Arrangements
- IFRIC 14, IAS 19 - The Limit on a Defined Benefit Asset, Minimum Funding Requirements and their interaction

Anvendelsen af disse nye og ændrede standarder og fortolkningsbidrag har ikke medført ændringer i anvendt regnskabspraksis for så vidt angår indregning og måling.

Delårsrapporten aflægges i danske kroner (DKK), der er koncernselskabernes funktionelle valuta.

2. Segmentoplysninger for koncernen

Primær segmentopdeling

Ledelsesmæssigt og rapporteringsmæssigt er koncernen opdelt i 3 forretningsmæssige segmenter, der anses for at være koncernens primære segmentopdeling.

Aktiviteten i de tre forretningsmæssige segmenter er følgende:

- Underholdningsvirksomhed i Danmark
- Udlejning af koncernens faciliteter
- Cateringdrift

Overførsler af varesalg mv. mellem segmenterne er opgjort til faktiske afregningspriser, der svarer til markedspriserne for de pågældende varer, tjenesteydelser mv.

Noter

2. Segmentoplysninger for koncernen, fortsat

	<u>Catering t.kr.</u>	<u>Under- holdning t.kr.</u>	<u>Udlejning t.kr.</u>	<u>Ikke fordelt t.kr.</u>	<u>Koncern t.kr.</u>
1. juli - 31. december 2008					
Indtægter inkl. transferindtægter 3.450 t.kr.	7.919	39.393	4.731	1.469	53.512
Nettoomsætning mellem segmenter	2.150	0	1.458	(3.609)	0
Omkostninger	<u>(7.958)</u>	<u>(52.156)</u>	<u>(6.952)</u>	<u>(2.181)</u>	<u>(69.247)</u>
Resultat af primær drift	<u>2.111</u>	<u>(12.763)</u>	<u>(762)</u>	<u>(4.321)</u>	<u>(15.735)</u>

	<u>Catering t.kr.</u>	<u>Under- holdning t.kr.</u>	<u>Udlejning t.kr.</u>	<u>Ikke fordelt/ elimineret t.kr.</u>	<u>Koncern t.kr.</u>
1. juli - 31. december 2007					
Indtægter inkl. transferindtægter 8.745 t.kr.	11.894	40.705	4.118	1.503	58.220
Nettoomsætning mellem segmenter	1.398	0	1.598	(2.996)	0
Omkostninger	<u>(10.108)</u>	<u>(37.671)</u>	<u>(8.088)</u>	<u>(2.231)</u>	<u>(58.098)</u>
Resultat af primær drift	<u>3.184</u>	<u>3.034</u>	<u>(2.372)</u>	<u>(3.724)</u>	<u>122</u>

	<u>2008 t.kr.</u>	<u>2007 t.kr.</u>
3. Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		
Nedskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder	<u>(1.052)</u>	<u>(610)</u>
	<u>(1.052)</u>	<u>(610)</u>

Der er i halvårsrapporten foretaget nedskrivninger på 1.052 t. kr. vedrørende Transferselskabet AGF ApS, der tilhører segmentet "Underholdning". Selskabet besidder transferrettigheder til spillere. Nedskrivningen afspejler den værdiforringelse af transferrettighederne, som sker på baggrund af spillerkontrakternes resterende løbetid gradvis formindskes.

4. Tilgang af immaterielle aktiver

Tilgang af kontraktrettigheder	11.037	15.657
Tilgang af goodwill	<u>585</u>	<u>0</u>
Periodens tilgang	<u>11.622</u>	<u>15.657</u>
Afgang af kontraktrettigheder	<u>2.479</u>	<u>0</u>
Periodens afgang til regnskabsmæssig værdi	<u>2.479</u>	<u>0</u>

Noter

	Moderselskab	
	2008	2007
	<u>t.kr.</u>	<u>t.kr.</u>
5. Aktiekapital		
Aktiekapital 01.07.2008	40.353	36.684
Kapitaludvidelse, kontant	<u>50</u>	<u>3.669</u>
	<u>40.403</u>	<u>40.353</u>

Aktiekapitalen består af 40.402.875 aktier á 1 kr.

Aktiekapitalen pr. 31.12.2008 fordeler sig således:

A-aktier, 10 stemmer pr. 1 kr. aktie, 586.874 stk. á 1 kr.

B-aktier, 1 stemme pr. 1 kr. aktie, 39.816.001 stk. á 1 kr.

Aktierne er fuldt indbetalte.

6. Køb af virksomheder

Koncernen har erhvervet aktier i Århus Elite Badminton A/S for 396 t. kr., der er betalt ved udstedelse af aktier samt et kontant vederlag. Kostprisen for købet overstiger dagsværdien af de overtagne identificerbare aktiver og forpligtelser, hvorved der er indregnet goodwill på 585 t. kr. Dette skyldes forventninger omkring synergieffekter mellem sportsgrenene samt vækstmuligheder med medarbejderstaben i Århus Elite Badminton A/S. Disse forventninger er der stadig, til trods for at selskabet i første halvår giver underskud.

	<u>t.kr.</u>
Overtagne aktiver	(440)
Overtagne gældsforpligtelser	629
Goodwill	<u>(585)</u>
Vederlag for Århus Elite Badminton A/S	<u>396</u>

7. Salg af selskaber

Århus Elite A/S har i halvåret solgt datterselskabet, AGF Sponsor ApS, som var en del af koncernens aktivitet inden for investering i pantebreve. Salget er gennemført med virkning fra 30. oktober 2008, hvorefter kontrollen er overgået til køberen af selskabet. Salgsprisen var 1.925 t. kr., der er modtaget kontant. Ved salget af datterselskabet er værdipapirer disponible for salg afgangsført med 74.035 t. kr. på koncernniveau, og bankgæld er afgangsført med 73.837 t. kr. Salget af AGF Sponsor ApS har påvirket resultatopgørelsen, netto 0 t. kr.

Noter

8. Transaktioner med nærtstående parter

Århus Elite A/S har ingen nærtstående parter med bestemmende indflydelse på Århus Elite A/S.

Koncernens nærtstående parter med betydelig indflydelse omfatter Aarhus Gymnastikforening af 1880 og Investorgruppen Århus Elite samt bestyrelse og direktion.

De øvrige som indgår i betegnelsen ”investorgrupper” er Bricks And Two A/S, Koncernen Investerings-selskabet Søndergade A/S, Investeringselskabet Søndergade A/S samt Investeringselskabet af 13. december 2007 A/S.

Nærtstående parter omfatter endvidere selskaber, hvori førnævnte personkreds har væsentlige interesser.

Der foreligger samarbejdsaftale mellem Århus Elite A/S og AGF af 1880 med ret til blandt andet at benytte den af DBU udstedte licens til at drive betalt fodbold og til at benytte AGF af 1880's faciliteter. Som følge af dette betaler selskabet en afgift, der i halvåret 01.07.2008 - 31.12.2008 har udgjort 725 t.kr. (2007: 696 t.kr.).

Nærtstående parter omfatter endvidere tilknyttede datterselskaber og associerede selskaber, som fremgår af koncernoversigten.

Medlemmer af direktion og bestyrelse samt andre ledende medarbejdere i koncernen er i perioden vederlagt således:

	<u>2008</u> <u>t.kr.</u>	<u>2007</u> <u>t.kr.</u>
Bestyrelseshonorar	425	350
Lønninger og gager	3.604	3.042
Pension	169	167
Aktiebaseret vederlæggelse	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>4.198</u>	<u>3.559</u>

Direktøren og enkelte ledende medarbejdere har fri bil til rådighed samt øvrige sædvanlige personalegoder (telefon mv.).

Noter

8. Transaktioner med nærtstående parter, fortsat

Koncernen har i halvåret haft følgende transaktioner med nærtstående parter:

	Koncern			
	AGF af 1880 t.kr.	Investor- grupper t.kr.	Bestyrelse t.kr.	I alt t.kr.
2008/09				
Salg af varer og tjenesteydelser	0	1.845	0	1.845
Køb af tjenesteydelser	0	59	19	78
Licensudgifter	725	0	0	725
Lejeudgifter	0	222	0	222
2007/08				
Salg af varer og tjenesteydelser	0	2.360	0	2.360
Køb af tjenesteydelser	0	0	37	37
Licensudgifter	696	0	0	696
Lejeudgifter	0	220	0	220

Køb og salg af varer og tjenesteydelser omfatter almindelige forretningsmellemværender.

Der er ikke stillet sikkerhed eller givet garantier for udeståender på balancedagen. Såvel tilgodehavender som gæld vil blive afviklet ved kontant betaling. Der er ikke i regnskabsåret realiseret tab på tilgodehavender hos nærtstående parter eller foretaget nedskrivninger af sådanne til imødegåelse af sandsynlige tab.

Transaktioner med dattervirksomheder er elimineret i koncernregnskabet i overensstemmelse med den anvendte regnskabspraksis, og samhandlen er sket på normale markedsmæssige vilkår.

Transaktioner med nærtstående parter omfatter salg af sponsorater og øvrige indtægter samt køb af advokat- og andre rådgivningsydelser.

9. Begivenheder efter statusdagen

Datterselskabet, Århus Elite Cibor Invest A/S er afhændet ultimo februar 2009 for 3,2 mio.kr. Salgsprisen overstiger den bogførte værdi af datterselskabet pr. 31.12.2008. Ved salget er værdipapirer disponible for salg afgangsført med 245.869 t.kr., og bankgæld er afgangsført med 249.425 t.kr. Hermed er koncernens aktiviteter inden for pantebrevsområdet afviklet, jf. omtalen i ledelsesberetningen. Herudover er der ikke indtruffet væsentlige begivenheder efter statusdagen.